

Số: 244/TB-THADS

Thới Lai, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06, 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Xét thấy các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 31, tờ bản đồ số 06, diện tích 492.5m² (ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 175613 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01557) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 18/4/2013 cho bà Lê Thị Mộng Tuyền đứng tên (chỉnh lý ngày 21/11/2018 chuyển nhượng hết thửa cho ông Trương Quốc Việt, chỉnh lý ngày 09/12/2021 chuyển nhượng hết thửa cho bà Tô Thị Trang), tọa lạc hiện nay tại ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên đất.

Giá trị thẩm định (Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất) là 2.906.634.709 đồng (Hai tỷ chín trăm lẻ sáu triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm lẻ chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Bảng chào giá dịch vụ.
- Phương án đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần